



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, 10000 Zagreb, OIB 71221608291 (dalje u tekstu: Banka)

Naziv poslovnog subjekta **FANTAZIJA SPORT d.o.o. u Stečaju**
Adresa sjedišta **PERKOVIĆEVA 9** Poštanski broj **10 430** Mjesto **SAMOBOR**
OIB **35688333718** Matični broj **02319624** (dalje u tekstu: Klijent),

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

1. Opće odredbe

- 1.1. Ovim Ugovorom Banka i Klijent ugovaraju otvaranje transakcijskog računa (dalje u tekstu: Račun), te reguliraju međusobna prava i obveze u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga preko Računa Klijenta otvorenog u Banci.
- 1.2. Banka Klijentu otvara Račun temeljem Zahtjeva za otvaranje računa kojemu je Klijent priložio odgovarajuću dokumentaciju, sukladno Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata Banke (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora. Zahtjev Klijenta za otvaranje transakcijskog računa u Banci nalazi se u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.
- 1.3. Klijent potpisom ovog Ugovora jamči da je sva priložena dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.
- 1.4. Klijent je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora pisanim putem izvijestiti Banku o svim promjenama podataka iz dokumentacije dostavljene uz Zahtjev za otvaranje računa u roku 8 dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti potrebnu dokumentaciju.
- 1.5. Ovaj Ugovor zajedno s Općim uvjetima, pripadajućim posebnim općim uvjetima za platnu uslugu koju Klijent ugovara po Računu, Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata, Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i drugom dokumentacijom čini Okvirni ugovor (dalje u tekstu: Okvirni Ugovor).
- 1.6. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa odredbama Općih uvjeta i drugih relevantnih odluka Banke koji čine sastavni dio Okvirnog Ugovora, te prihvaća njihovu primjenu.

2. Otvaranje računa i naknade

- 2.1. Ovim Ugovorom Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun, te obavljati platne usluge u skladu s Okvirnim Ugovorom, te Zakonom o platnom prometu i drugim pozitivnim zakonskim propisima.
- 2.2. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obavljanje platnih usluga u skladu s Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o naknadama za obavljanje platnog prometa i pristaje na njenu primjenu.
- 2.3. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljene platne usluge po Računu prema važećoj Odluci o naknadama za obavljanje platnog prometa Banke, te postupati u skladu s preuzetim obvezama iz Okvirnog Ugovora.

3. Provođenje naloga

- 3.1. Banka će putem Računa Klijentu izvršavati naloge za plaćanje isključivo u okviru raspoloživog pokrivača sredstava na Računu Klijenta, a u skladu s Terminskim planom Banke.
- 3.2. Klijent se obvezuje predati Banci pravilno popunjene naloge za plaćanje potpisane i ovjerene od strane Ovlaštenika, a sve u skladu sa Općim uvjetima Banke i zakonskom regulativom.
- 3.3. Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po Računu i Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o promjenama i stanju na Računu u skladu sa zahtjevom Klijenta.
- 3.4. Klijent može u roku od 8 dana od stavljanja Izvatka iz prethodnog stavka na raspolaganje dostaviti Banci pisanu reklamaciju na

sadržaj istog. Ukoliko u navedenom roku ne dostavi Banci reklamaciju smatrat će se da su podaci navedeni na Izvatku točni i vjerodostojni.

4. Raspolaganje sredstvima

- 4.1. Klijent se obvezuje raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonom, podzakonskim aktima, Općim uvjetima i drugim primjenjivim aktima Banke, na propisanim obrascima platnog prometa, te propisanim načinom i oblicima plaćanja.
- 4.2. Klijent ovim Ugovorom neopozivo ovlašćuje Banku da, bez posebne suglasnosti odnosno naloga Klijenta, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Klijenta.

5. Ovlasti Banke

- 5.1. Potpisom ovog Ugovora Klijent neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu i druge troškove vezane za obavljeni platni promet po Računu, kao i sve ostale dospelje obveze temeljem bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, naplati na teret Računa Klijenta.
- 5.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent je suglasan da nalozi Banke opisani u prethodnom stavku ovog članka imaju prednost u izvršenju u odnosu na druge naloge za plaćanje Klijenta, a bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.
- 5.3. U slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu potraživanja Banke iz stavka 1 ovog članka, Klijent ovlašćuje Banku da ista naplati iz sredstava svih njegovih računa koji se vode u Banci po bilo kojoj osnovi, osim sredstava na Računu za posebne namjene koja su temeljem zakona izuzeta od ovrhe.

6. Kamate

- 6.1. Banka će na sredstva na Računu Klijentu obračunavati i plaćati kamatu na način određen Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata. Klijent potvrđuje da je upoznat s važećom Odlukom o kamatnim stopama na depozite poslovnih subjekata i pristaje na njenu primjenu.

7. Odgovornost Banke

- 7.1. Banka ne odgovara Klijentu za štetu koja nastane zbog nepridržavanja odredaba ovog Ugovora od strane Klijenta.
- 7.2. Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršenje naloga za plaćanje uzrokovano djelovanjem više sile kao što su: prekidi telekomunikacijskih linija, nestanak električne energije, nefunkcioniranje sustava za međubankovne obračune, kao i druge smetnje na koje Banka ne može utjecati.

8. Trajanje i otkaz

- 8.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 15 dana. Raskidom ovog Ugovora raskida se i Okvirni ugovor čiji je ovaj Ugovor sastavni dio, kao i svi ostali ugovori koje Klijent sklapa s Bankom radi pružanja posebne platne usluge po Računu.
- 8.2. Otkazni rok počinje teći danom upućivanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju poznatu adresu Klijenta odnosno na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

8.3. Banka može jednostrano otkazati Ugovor i bez otkaznog roka ukoliko se Klijent ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog Ugovora.

9. Zatvaranje računa

9.1. Banka će zatvoriti Račun Klijentu na njegov pisani zahtjev, temeljem odluke suda ili nadležnog organa, ili istekom otkaznog roka u slučaju otkaza ovog Ugovora, odnosno u drugim slučajevima propisanim Općim uvjetima.

9.2. U slučaju zatvaranja Računa, Klijent je dužan podmiriti Banci sve nepodmirene obveze koje ima po bilo kojoj osnovi.

10. Završne odredbe

10.1. Svi naslovi u ovom Ugovoru navedeni su isključivo radi lakše preglednosti i ne utječu na tumačenje ovog Ugovora.

10.2. Sve što nije regulirano ovim Ugovorom uređuje se Općim uvjetima, posebnim općim uvjetima za platnu uslugu koju Klijent ugovara po Računu i drugim relevantnim Aktima Banke, kao i Zakonom o platnom prometu i drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet.

10.3. Ugovorne strane obvezuju se da će nastale nesuglasice rješavati sporazumno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

10.4. Ovaj Ugovor stupa na snagu nakon potpisa ugovornih strana.

10.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, za svaku ugovornu stranu po jedan.

KLIJENT

Zagreb; 7.5.2014.
(mjesto i datum)

FANTAZIJA SPORT d.o.o.
(pečat i potpis ovlaštene osobe)
u stečaju
Samobor, Perkovčeva 9
OIB: 35688333718

BANKA

Zagreb, 07.05.2014.
(mjesto i datum)

(pečat i potpis ovlaštene osobe)
PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

Ovaj Ugovor primjenjuje se na slijedeći račun:

Broj računa 2 4 0 8 0 0 2 - 1100041769
IBAN: HR 84 2 4 0 8 0 0 2 1 1000 4176 9
Naziv računa FANTAZIJA SPORT D.O.O. u STEČAJU
Datum otvaranja 07.05.2014.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
(pečat i potpis za Banku)

MILSI Obrt za usluge vl. Mladen Miličić , OIB:79358157127, Trnsko 1c, 10020 Zagreb, zastupan po vlasniku Mladenu Miličiću (u daljnjem tekstu Pružatelj usluga)

i

FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 35688333718, Perkovčeva 9, grad Samobor, zastupana po dstečajnom upravitelju Almi Klepac, (u daljnjem tekstu Korisnik usluga) sklopili su dana 16.04.2014.

UGOVOR O KNJIGOVODSTVENIM USLUGAMA

Članak 1.

Ovim Ugovorom obvezuje se Pružatelj usluga voditi Korisniku usluga poslovne knjige u skladu s pozitivnim propisima i u skladu sa Zakonom, a Korisnik usluga se obvezuje Pružatelju usluge za to plaćati ugovorenu naknadu.

Članak 2.

Vođenje poslovnih knjiga po ovom Ugovoru predstavlja skup poslova koji se sastoje od:

- ☒ Pripremni radova, otvaranja glavne knjige prema jedinstvenom kontnom planu, otvaranje pomoćnih knjiga za vođenje analitičkih evidencija kupaca i dobavljača, osnovnih sredstava
- ☒ Knjigovodstvene obrade cjelokupne financijske dokumentacije (izvoda žiro računa i deviznih računa, ulaznih i izlaznih računa, blagajničke dokumentacije, stjecanja i isporuka članicama EU, uvoza i izvoza)
- ☒ Automatske obrade cjelokupne dokumentacije, unos podataka s ažuriranjem svih potrebnih evidencija, dnevnika knjiženja, kartica, brutto bilanci i ostalih knjigovodstvenih izvještaja vezanih za analitičke evidencije
- ☒ Izrada obračuna plaća i honorara vanjskih suradnika s propisanim davanjima i obrascima za Poreznu upravu što uključuje Ugovor o djelu ili Ugovor o autorskom honoraru koji Korisnik usluga dostavlja u knjigovodstvo na obračun
- ☒ Izrada svih mjesečnih i ostalih izvještaja poreza za Poreznu upravu, evidencija uplata i usklađenja s Poreznom upravom
- ☒ Izrada godišnjih temeljnih financijskih izvještaja poreza na dobit, bilance, računa dobiti i gubitka, prijave poreza na dobit za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije jednom godišnje (vidi čl. 7.)
- ☒ Podnošenje obrazaca za prijavu/odjavu na Hrvatski zavod za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u ime Korisnika ako bude potrebe
- ☒ Slanje naloga za plaćanje putem pdf-a ili datoteka za državna davanja
- ☒ Predaja JOPPD obrasca do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec za plaće, putne troškove prema dostavljenim podacima i obračunima za putne naloge i locco vožnje te ostale primitke zaposlenika i vanjskih suradnika.
- ☒ Sve ostale računovodstvene poslove koji nisu navedeni a u skladu su s Zakonima i propisima u RH.

Članak 3.

Ovim Ugovorom Pružatelj usluga se obvezuje pravodobno upozoriti poduzetnika na nove propise, odnosno njihove izmjene, te o sadržaju proisteklih obveza i rokovima primjene, da odgovornoj osobi ili drugoj osobi koja je ovlaštena za suradnju daje potrebne upute za rad, kao i da obavlja stručnu i logičku kontrolu primljenih knjigovodstvenih isprava i drugih dokumenata prije davanja naloga za knjiženje i druga postupanja.

Članak 4.

Pružatelj usluga obvezuje se korisniku usluga voditi knjigovodstvo s obračunima ažurno i u zakonom propisanim rokovima, a na temelju dokumentacije koja mu bude pravodobno i uredno dostavljena odmah po isteku mjeseca. Ukoliko dokumentacija potrebna za sastavljanje izvještaja iz čl. 2. ne bude pravodobno dostavljena u knjigovodstvo, Pružatelj usluga neće biti u mogućnosti obraditi dokumentaciju i sastaviti izvještaj u za to propisanim rokovima.

Članak 5.

Korisnik usluga dužan je Pružatelju usluga predati na vrijeme svu potrebnu dokumentaciju na temelju koje se vrše knjiženja, te snosi svu odgovornost za istinitost i vjerodostojnost svakog pojedinog dijela dokumentacije. Za računsku i formalnu ispravnost iskazanih iznosa odgovara Pružatelj usluga a za suštinsku kontrolu odgovoran je Korisnik usluga.

Članak 6.

Korisnik usluga dužan je kao mjesečnu naknadu za usluge koje po ovom Ugovoru pruža Pružatelj usluga plaćati iznos 500,00 kn (petstotinakuna). Podmirenje naknade iz ovog članka Korisnik usluge je dužan na temelju računa podmiriti. Sukladno odredbama članka 80. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13. i 99/13.), te članka 161. stavak 1. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13. i 85/13.), ovime Pružatelj usluga sve svoje račune izdane temeljem i u vezi ovog ugovora izdaje i šalje Korisniku usluga u elektroničkom obliku putem elektronske pošte pri čemu se ova izjava smatra istodobno suglasnošću za prihvrat takvih računa.

Članak 7.

Pružatelj usluga obvezuje se čuvati tajnost podataka koji su mu budu predani na obradu kao poslovnu tajnu. Poslovnu tajnu predstavljaju rezultati i drugi podaci rada zbog čijeg bi priopćavanja neovlaštenoj osobi Korisniku usluga mogle nastupiti štetne posljedice za njezine gospodarske interese.

Članak 8.

Korisnik usluga ovlašćuje Pružatelja usluga da o stanju knjigovodstva Korisnika usluga pruži izvještaj i dozvoli uvid u dokumentaciju organima nadležnim za kontrolu na zahtjev ovlaštene osobe.

Članak 9.

Ugovorne strane utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati raskinutim u slučaju da Korisnik usluge ne isplati Pružatelju usluga naknadu iz čl. 5 ovog Ugovora za tri uzastopna mjeseca. U ovom slučaju mjesečni iznos naknade teče do podmirenja svih obveza.

Članak 10.

Ugovor je sastavljen na neodređeno vrijeme. Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom koji svaka od ugovornih strana može dati. Ukoliko Ugovor raskida Korisnik usluge, otkazni rok je trideset (30) dana od pismenog otkaza. Korisnik usluge dužan je otkazni rok isplatiti prije preuzimanja poslovnih knjiga i dokumentacije za knjiženje.

Članak 11.

Ugovorne strane mogu uz gore navedene obveze utvrditi i druge, te o tome sačiniti posebni Ugovor. Svi dodatni poslovi koji nisu navedeni u članku 2. ovog Ugovora a Korisnik usluga izrazi potrebu za njima, posebno će se naplaćivati.

Članak 12.

Ugovorne strane posebno utvrđuju da će se u slučaju promjene opsega dokumentacije, knjigovodstvene i automatske obrade podataka, broja i opsega iskaza i sl. zaključiti aneks ovom Ugovoru kojim će se odrediti obveze Pružatelja usluga glede promijenjenih okolnosti, te novu visinu naknade iz čl. 5. ovog Ugovora. Ukoliko druga strana ne pristupi zaključenju aneksa, ima se smatrati da je ovaj Ugovor sporazumno raskinut.

Članak 13.

Sve eventualne nesporazume ugovorne strane se obvezuju dogovorno riješiti a za slučaj da to ne uslijedi, sporazumno utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu za sve sporove iz ovog ugovora.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih će nakon njegova zaključenja svaka strana zadržati po jedan primjerak.

Pružatelj usluga


"MILSI" Obrt za usluge
vl. Mladen Miličić
Tinsko 1c, Zagreb
OIB: 79358157127

Korisnik usluga

TEMOS NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Škorpikova 22
OIB: 9914600922

message Porezni obveznik FANTAZIJA SPORT D.O.O.U STEČAJU (35688333718) je obveznik PDV-a na 10.11.2021.

subject OIB (11 znakova)

book_online Datum

2021Sri, Stu 10

Ovaj račun je izdan računalom, te je stoga pravovaljan bez pečata i potpisa.

Javni bilježnik Damir Anđelić
Prilaz Ivana Vistića 5
ZAGREB
OIB: 28401541446
IBAN: HR1923600001101464322

RAČUN br. 3106/1/1

FANTAZIJA SPORT d.o.o. - U STEČAJU
PERKOVEČEVA 9, SAMOBOR
OIB: 35688363718

I z v e s t e n j e u s l u g e

Rb. usluga	Opis usluga	Ukupno
Kol.	Opis usluga	Ukupno

1	Ovjera potpisa 0V-5851/14	37,50
1		37,50

UKUPNI IZNOS:

JB usluga:	30,00 kn
PDV 25%:	7,50 kn

JB usluga s PDV-om:	37,50 kn
Pristojba:	10,00 kn
Prolazni iznos:	0,00 kn

SVEUKUPNO: 47,50 kn

Slovlina: petdeset i sedam kuna i pedeset lipa

Način plaćanja: gotovina

Datum i vrijeme: 2.6.2014 11:16:40
Operator: Ivaipa Margetic

ZKI:
6d69a45e78dd6b5d38e8e7f8fca57f3
JIR:
ca5f5c3b-37a6-4280-8749-2eb03afab2

NAPOMENA: Svi iznosi na računu su iskazani u kunama.

Obr. HUB 1- NARODNE NOVINE d.d.

PLATELJ: naziv (ime) i adresa	
FANTAZIJA SPORT d.o.o. u stečaju PERKOVEČEVA 9 SAMOBOR	
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa	
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	
Statističko odjeljenje Šifra opisa plaćanja Opis plaćanja	
Datum valute uplate / isplate Ovjera nadopodavca	
Datum podnošenja Datum podnošenja	
Popis primatelja	

Model	Model	Model	Model
64	1001005-1863000160	7129-6099-3	
IZNOS kn = 55,00			
Poziv na broj zaduženja			
UPIS U REGISTAR POSLOVNIH SUBJEKATA			

UPIS U REGISTAR POSLOVNIH SUBJEKATA	
10113 Zagreb	Ovjera banke
06.05.14. 0048 0399 0	
2 01 100	155.00
	5.00/0.00
1011B-025709436	

CENZUS d.o.o.

Zagreb, Dubovačka 50

OIB: 61394757132

Kreditna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR4424810001111003365

tel. 01 3634 736

fax. 01 3634 086

e-pošta: cenzus1@gmail.com

03.11.2015.

Prima: **FANTAZIJA SPORT D.O.O. u stečaju**
Samobor, Perkovčeva 9
OIB: 35688333718

PONUDA BR. 2015-XI-02

Predmet 1: **PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**
k.o. Samobor
zk.č.br. 182

Predmet 2: **PRAVO GRAĐENJA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE SPORTSKO**
EDUKACIJSKOG CENTRA
k.o. Samobor
zk.č.br. 176,177,178,179 i druge

R. BR	OPIS	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	IZNOS
I.	Očevid nekretnina,			
	Predmet 1:	1 kom	3.000,00 kn	3.000,00 kn
	Predmet 2:	1 kom	8.000,00 kn	8.000,00 kn
	Ukupno:			11.000,00 kn
II.	PDV (25%)			2.750,00 kn
	SVEUKUPNO:			13.750,00 kn

ROK PLAĆANJA: 100% avans**ROK IZRADE ELABORATA:** 45 dana po prihvaćanju ponude**OPCIJA PONUDE:** 30 dana**NAPOMENE:**

- Elaborati procjene vrijednosti nekretnina izrađuju se prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)
- Naručitelj je dužan omogućiti očevid nekretnine i osigurati potrebnu dokumentaciju (akti za uporabu, izvod iz etažnog elaborata, projektna dokumentacija i dr.)
- Stojimo Vam na raspolaganju za sve dodatne informacije i pojašnjenja.

S poštovanjem.

CENZUS
d.o.o. za promet robe i usluga
Za Cenzus d.o.o.: Dubovačka 50
2
HRVOJE BALIJA, dipl.ing.građ.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina